

GIORGIO RIZZO

NOTAIO IN ROMA

MUTUI

- Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- Fotocopia di validi documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali (o delle tessere sanitarie) sia del mutuatario che del terzo datore di ipoteca;
- Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca e' una societa':
 - a) - Visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (registro delle imprese);
 - b) - Copia dello statuto vigente della societa' (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati);
 - c) - Codice fiscale e Partita IVA;
 - d) - fotocopia (fronte-retro) del documento valido d'identita' del rappresentante legale;
 - e) - se vi e' consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.
- Se l'immobile e' pervenuto per successione:
 - * certificato di morte e codice fiscale del defunto
 - * copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento, se non gia' trascritto.
- Eventualmente (se in possesso del mutuatario) documentazione catastale.
- Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile.